

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-9161-LOC-1/2023
Интерни број: 353-94/2023
Дана 25.04.2023. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) ,члана 7 и 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члан 6. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације насеља Путинци ("Сл.лист општина Срема, бр.22/07), решавајући по захтеву инвеститора Зорана Дакића из Путинаца, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника пројектни биро "Студио", ул. Вељка Дугошевића бр. 100, овлашћено лице Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Зорана Дакића из Путинаца, поднетог путем пуномоћника пројектни биро "Студио", ул. Вељка Дугошевића бр. 100, овлашћено лице Снежана Ердџац Панић из Руме, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели бр. 334/2 к.о. Путинци, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнада за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 31.03.2023. године, инвеститор, Зоран Дакић из Путинаца, путем пуномоћника пројектни биро "Студио", ул. Вељка Дугошевића бр. 100, овлашћено лице Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели бр. 334/2 к.о. Путинци, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење -Главна свеска и Пројекат архитектуре, pdf формат, бр. 5-3/2023 од марта 2023. године, израђен од пројектног бироа "Студио", ул. Вељка Дугошевића бр. 100, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата пројектном бироу "Студио", ул. Вељка Дугошевића бр. 100, овлашћено лице Снежана Ердељац Панић из Руме

3. Републичка административна такса и такса за ЦЕОП

Надлежни орган констатовао је да су испуњени услови за даље поступање по захтеву, те се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра и имаоцима јавних овлашћења захтевом за достављање копије плана, копије плана водова и услова за пројектовање и прикључење.

-Од Службе за катастар водова Нови Сад је прибављена копија плана водова број: 956-302-8239/2023 од 05.04.2023.године.

-Од Службе за катастар непокретности Рума је прибављена копија плана парцеле број: 952-04-094-6492/2023 од 03.04.2023.године.

-Од ЈП урбанизам и изградња Рума су прибављени услови за прикључење на путну инфраструктуру-јавну саобраћајницу број: 1/4-21-1/23 од 18.04.2023. године.

-Од "Електродистрибуције Србије", Огранак Електродистрибуција Рума су прибављени услови за прикључење на електроенергетску мрежу број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-154698-23 од 18.04.2023.године.

-Од ЈП "Водовод Рума" су прибављени услови за прикључење на водоводну мрежу број: 618/1 од 10.04.2023.године.

Ималац јавних овлашћења ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме, након извршеног прегледа захтева и Идејног решења, доставило је Обавештење број 1/3-42/23 од 21.04.2023.године које је запримљено 24.04.2023.године, о немогућности издавања Урбанистичко-техничких услова, у коме је наведено следеће:

- Грађевинска и регулациона линија се поклапају или је грађевинска линија на минималном удаљењу од 3,0м од регулационе линије

На основу свега горе наведеног одлучено ја као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш